



lebensart

BESTE ADRESSEN IN

Köln

SEIT 14 JAHREN DAS MAGAZIN FÜR INDIVIDUELLES UND ANSPRUCHSVOLLES LEBEN UND EINKAUFEN IN KÖLN

FRÜHLING/SUMMER 2014

www.lebensart-koeln.de







KÖLNER IDYLL

GUT KÖSCHHOF

Vom Dom sind es keine 15 Minuten. Doch schon kurz nach der Autobahnabfahrt fühlt man sich wie in einer anderen Welt, einem anderen Jahrhundert. Felder, Wiesen, Seen, alte, knorrige Bäume am Wegesrand, Wäldchen und Bäche. Und mittendrin die kleine, zum ersten Mal 1312 in den Annalen erwähnte Siedlung Auweiler mit ihren historischen, zum Teil heute noch betriebenen Gehöften sowie dem zentralen Dorfplatz mit Biergarten und Restaurant. Eine verwunschene Lichtung am Rande des Großstadtdschungels, die unmittelbar die Sehnsucht weckt, sich hier niederzulassen.

Ein eigenes, privates Idyll, renommierte Golfanlagen, Reiterhöfe und unterschiedliche Naturschutz- und Naherholungsgebiete in der Nachbarschaft und dennoch eine direkte Anbindung an das kulturelle Leben Kölns und Düsseldorfs sind der Lebenstraum so manchen Metropolitans. Mit der aufwendigen Sanierung und dem hochwertigen Ausbau des denkmalgeschützten Gut Köschhof bietet sich eine der raren Gelegenheiten, diesen Traum wahr werden zu lassen. Hinter der Toreinfahrt des rheinischen Vierkanthofs aus dem Jahre 1846 eröffnet sich in dem gepflasterten Innenhof eine eigene kleine Welt. Klassisches Ziegelmauerwerk und grüne Holzpersianer, historische Gewölbedecken und große Sprossenfenster versprühen eine geschichtsträchtige Aura.

Seit über 150 Jahren in Familienbesitz war es der jüngsten Generation Svetlana und Ilya Oechsle-Sokolov ein besonderes Anliegen, die charakteristischen Elemente zu erhalten und architektonisch nachhaltig zu integrieren. So verwandeln deckenhohe Fenster anstelle der einstigen Scheunentore die vormaligen Stallungen in lichtdurchflutete, zweigeschossige Wohneinheiten mit loftähnlichem Flair. Offen und modern geschnitten, mit ein bis zwei Terrassen oder großzügigem Garten variieren die elf Einheiten nicht nur in der Größe von 67 bis 188 qm, sondern begeistern zugleich auch eine jede für sich durch ihren individuellen Charme.

So spürt der Anleger wie der Eigennutzer, mit wie viel Herzblut sich das Geschwisterpaar der aufwendigen Umwandlung angenommen hat. Von der Idee über die Entwicklung und die Bauträgerschaft bis hin zum Vertrieb inklusive innenarchitektonischer Konzeptberatung leiten sie das Projekt komplett eigenständig. Für Svetlana und Ilya Oechsle-Sokolov eine Ehrensache, zumal ihre Familie auch in Zukunft in den historischen Grundfesten leben wird.

Gut Köschhof

Auweiler Straße 6 · 50765 Köln

Ilya Oechsle-Sokolov (0178) 1 38 81 46

Svetlana Oechsle-Sokolova (0151) 29 12 54 03

www.gut-koeschhof.de

